

ha.ge.we

Mein Zuhause. Mein Leben

ZUHAUSE

DAS MIETERMAGAZIN DER HA.GE.WE



**HAGEN
NEWS**

**NACHHALTIGE
PUTZTIPPS**

**REZEPT
MÖHRENKUCHEN**

NEUES KOMMUNIKATIONSGESETZ

ALLES, WAS MIETER JETZT WISSEN MÜSSEN

INHALT

Vorwort	Seite 3
Hagen-News	Seite 4
Titelthema Änderungen beim Kabel-TV und Glasfaser-Ausbau	Seite 6
Rezept Möhrenkuchen mit Topping	Seite 8
Tipps & Tricks Nachhaltige Reinigungsmittel	Seite 9
Kinderseite Winterschlaf DIY: Insektenhotel	Seite 10 Seite 11
Kontakt	Seite 12



IMPRESSUM

„ZuHause“
für Mieter der ha.ge.we

Herausgeber
Hagener Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH
Neumarktstraße 1a/1b
58095 Hagen

02331 31105

Verantwortlich
Geschäftsführer
Alexander Krawczyk
info@hagewe.com

Redaktion/Gestaltung

ElephantsCanJump GmbH
Phoenixseestraße 14, 44263 Dortmund
Art Direktion: Clara Hoppe

Titelbild

elements.envato.com // monkeybusiness

Druck

Niessen GmbH,
Auf dem Holleter 8, 45138 Essen

Auflage

5.000 Exemplare
Erscheint im Frühjahr und Herbst
Ausgabe 1, Frühjahr 2024



LIEBE MIETERINNEN, LIEBE MIETER,



**herzlich willkommen zu unserer ersten Ausgabe von zuHAuse –
Ihrem Mietermagazin der ha.ge.we.**

Nach mehreren Jahren ohne Mietermagazin wollen wir Sie nun wieder über aktuelle Themen informieren, hilfreiche Tipps geben und Sie über die ha.ge.we auf dem Laufenden halten.

Frühling ist dann, wenn die Seele wieder bunt denkt!

Das erste Quartal des Jahres 2024 ist fast rum und nach den ganzen kalten, grauen und verregneten Tagen des Winters steht nun der Frühling vor der Tür!

In diesem Jahr wird sich für Sie als Mieterin und Mieter eine große Änderung im Hinblick auf die Betriebskostenabrechnung ergeben. Ab dem 01.07.2024 können wir die Gebühren für Kabelfernsehen nicht mehr über die Betriebskosten abrechnen. Hierzu ist es wichtig, dass Sie sich auf den folgenden Seiten genauestens informieren. Wir haben aber in Ihrem Sinne einen super Preis ausgehandelt, zu dem Sie weiterhin das TV-Signal empfangen können.

Wer rastet, der rostet – getreu diesem Motto geht es bei uns stetig voran. Unser Neubauprojekt in der Bauernstraße haben wir Ende 2023 gestartet. Auch die Großmodernisierungen in der Rheinstraße/Funckestraße verlaufen planmäßig.

Sie können sich vorstellen, wie froh wir bei der ha.ge.we sind, mit der Stadt Hagen und der Sparkasse An Volme und Ruhr zwei Partner zu haben, die uns tatkräftig dabei unterstützen, unsere kommunale Aufgabe erfüllen zu können – denn diese ist u. a. die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum für alle Bevölkerungsschichten in Hagen!

Nun wünsche ich Ihnen viel Spaß beim Lesen Ihres Mietermagazins zuHAuse!

Herzliche Grüße

Alexander Krawczyk
Geschäftsführer der ha.ge.we

ALLES NEU BEI DER HA.GE.WE!

WIR BERICHTEN ÜBER UNSERE BAUPROJEKTE



Im Auftrag der ha.ge.we wird gebaut: In der Bauernstraße entstehen bis zum Herbst 2026 insgesamt 15 barrierefreie Wohnungen.

Drei der Wohnungen mit einer Wohnfläche von großzügigen 95 m² sind zudem rollstuhlgerecht. Weitere acht Wohnungen bieten 90 m² und vier Wohnungen 62 m². Zu jeder Mieteinheit gehört eine Terrasse oder Balkon und ein Kellerraum. Mit Abstellflächen für Rollatoren oder Kinderwagen auf den einzelnen Etagen und einem ansprechend gestalteten Außenbereich mit Spielplatz ist an alle gedacht. Die Stromversorgung des Hauses läuft über eine umweltfreundliche Photovoltaikanlage.



Die Rheinstraße präsentiert sich in neuem Gewand.

Dem ein oder anderen Hagener wird es sicher schon aufgefallen sein: Unsere Wohnhäuser in der Rheinstraße 7-13, 15-21 und 23-25 zeigen sich wieder von ihrer schönsten Seite. Dafür haben wir die Fassaden gedämmt und einen zeitgemäßen Anstrich verpasst. Zudem haben wir die Türanlagen der Hauseingänge erneuert und neue Vordächer mit integrierten Briefkästen installiert. Im Zuge der Modernisierung erhielten die Wohnungen auch größere Balkone mit Blumenkästen. Weiteres Highlight: Den Restmüll können die Mieter ab sofort unterirdisch über moderne Unterflursysteme entsorgen. Neue Stellplätze runden die Neugestaltung ab.

TECHNIKER LUKAS SPECHT

VERSTÄRKUNG IM HA.GE.WE-TEAM



Er ist der Mann für alle Gewerke: Seit Anfang des Jahres ist der 41-jährige **Lukas Specht** neu im Team der ha.ge.we. Der gelernte Gas-Wasser-Installateur und Zerspanungsmechaniker hat eine neue Herausforderung gesucht und sie bei uns gefunden. Nach einer umfassenden Einarbeitung betreut

er die verschiedenen Baustellen der ha.ge.we und hilft bei der Planung und Organisation von Wohnungsrenovierungen und Instandsetzungen.

Er ist erster Ansprechpartner für die verschiedenen Gewerke. Ganz gleich, ob Gerüstbauer, Maurer, Installateur, Glaser oder Tischler – Lukas Specht koordiniert die einzelnen Arbeitseinsätze und hält alle Fäden in der Hand. Zum Ausgleich spielt der Familienvater und begeisterte Motorradfahrer gerne sämtliche Ballsportarten.

Wir freuen uns sehr über unseren neuen Kollegen und heißen ihn noch einmal herzlich willkommen im Team der ha.ge.we!

NATÜRLICH SCHÖN

GÜLAY BEAUTY ERÖFFNET KOSMETIKSTUDIO AM JOHANNISKIRCHPLATZ

Wir freuen uns sehr, Ihnen heute eine neue Mieterin der ha.ge.we vorzustellen:

Gülay Kaya wird ab April 2024 mit ihrem Kosmetikstudio an den Johanniskirchplatz 12 ziehen.

Die 44-jährige Kosmetikerin ist in Hagen und Umgebung insbesondere für ihr natürliches Permanent Make Up und ihre Wimpernverlängerungen bekannt.

Die „Lash Queen“, wie sie liebevoll von ihren begeisterten Kundinnen genannt wird, führt in ihrem neuen Kosmetikstudio aber auch klassische Gesichtsbehandlungen durch und gibt Wimpernschulungen.

Als besonderes Eröffnungsangebot gewährt Gülay Kaya allen ha.ge.we-Mietern vom 02. bis 28.06.2024 einen Rabatt in Höhe von 20 % auf alle Behandlungen! Termine können Sie unter der Telefonnummer **0162 1819 390** vereinbaren.



Inhaberin Gülay Kaya

EIN KLICK ZU SCHNELLEM SERVICE

UNSER WHATSAPP-DIENST FÜR SIE

Kennen Sie schon den WhatsApp-Dienst der ha.ge.we? Mit diesem Service können Sie uns schnell und bequem erreichen. Übermitteln Sie uns so ganz einfach Ihre Fragen, Anliegen oder melden Sie einen Schaden.

Wie funktioniert das? Ganz unkompliziert: Während unserer Öffnungszeiten senden Sie uns eine Nachricht mit Ihrem Namen, Ihrer Adresse und einer kurzen Beschreibung Ihres Anliegens. Fotos können Sie ebenfalls gerne mitschicken, um uns das Verständnis zu erleichtern. Bitte beachten Sie, dass wir Sprachnachrichten leider nicht berücksichtigen können.

So erreichen Sie uns: 0176 30011533

Mo. bis Do. 08:00 – 16:00 Uhr

Fr. 08:00 – 13:00 Uhr

Ob es um Fragen zur Miete oder Nebenkosten geht oder um die Meldung eines Schadens – mit unserem WhatsApp-Dienst sind wir noch näher an Ihnen dran und können Ihnen schneller helfen. Selbstverständlich sind wir auch weiterhin persönlich sowie über Telefon und E-Mail für Sie da.

Für Notfälle haben wir weiterhin unseren Notdienst eingerichtet: 0163 3110527

Mo. bis Do. ab 16:00 Uhr

Fr. und an den Wochenenden ab 14:00 Uhr





ÄNDERUNGEN BEIM KABEL-TV UND GLASFASER-AUSBAU

WAS BEDEUTET DAS NEUE TELEKOMMUNIKATIONSGESETZ FÜR HA.GE.WE MIETER

Die Bundesregierung hat eine Änderung des Telekommunikationsgesetzes vorgenommen, die auch Auswirkungen auf Ihren bisherigen Fernsehempfang hat. Zurzeit erhalten Sie und Ihre Nachbarn automatisch einen Fernsehanschluss über die ha.ge.we. Dazu haben wir einen sogenannten Sammelvertrag für die Kabelfernsehversorgung abgeschlossen. Die Kosten wurden bisher über die Mietnebenkosten umgelegt. Mit Inkrafttreten der Gesetzesänderung dürfen wir die Kosten für den Kabelanschluss nicht mehr über die Mietnebenkosten abrechnen. Daher müssen wir als Ihr Vermieter die automatische Bereitstellung des Kabelfernsehens zum 01.07.2024 einstellen.

Um den Kabelanschluss weiter wie gewohnt nutzen zu können, müssen Sie einen Vertrag mit einem Kabel-TV-Anbieter abschließen. Die gute Nachricht: Wir haben für Sie besonders günstige Konditionen mit der Firma PYUR verhandelt. Das Unternehmen stellt allen ha.ge.we Mietern ein sogenanntes Basis TV-Paket zur Verfügung. Hiermit können Sie bis zu 92 TV-Sender empfangen. In dem Paket sind zudem alle dritten Programme sowie bis zu 42 Sender in HD-Qualität enthalten. Das Basis TV-Paket kostet für ha.ge.we Mieter nur 4,90 Euro pro Monat (zzgl. MwSt.). HDTV und internationale TV-Sender können dazugebucht werden. Die Aktivierung des neuen Vertrages ist kostenlos und erfolgt erst zur Umstellung vom alten auf den neuen Vertrag. Sie müssen sich also keine Sorgen um doppelte Kosten machen.

Was ist jetzt zu tun?

Um weiterhin Kabelfernsehen empfangen zu können, benötigen Sie einen eigenen Vertrag. Diesen Vertrag können Sie über PYUR abschließen. Wir haben Ihnen dafür bereits ein Anschreiben inklusive eines Auftragsformulars geschickt. Zusätzlich werden Sie weitere Informationen als Postwurfsendung direkt von PYUR erhalten. Parallel dazu werden wir entsprechende Aushänge in den Hausfluren anbringen. Die geschulten und autorisierten Produktberater von PYUR sind an ausgewählten Terminen bei Ihnen vor Ort und beantworten Ihnen gerne alle Fragen. Die genauen Termine geben wir Ihnen rechtzeitig bekannt.

Sollten Sie zwischenzeitlich Fragen haben, finden Sie online unter www.pyur.com/kabel weitere Informationen. Unter der Telefonnummer 0800 220 1111 beantwortet Ihnen das PYUR-Team gerne weitere Fragen. **Eine Kündigung des alten Kabelvertrages ist nicht notwendig.**

Wichtiger Hinweis: Vorsicht vor Haustürgeschäften

Ein Abschluss mit einem anderen Fernsehanbieter steht Ihnen natürlich frei. Entsprechende Angebote befinden sich auf den Webseiten der jeweiligen Anbieter. Wir rechnen damit, dass bis Mitte des Jahres vermehrt sogenannte Drückerkolonnen unterwegs sind, die Sie zu überbeuerten Abschlüssen für Kabelfernsehen an der Haustür überreden wollen. Bitte prüfen Sie jedes Angebot sorgfältig und unterschreiben Sie keine Verträge an der Haustür.

Modernisierung des Kabelnetzes

Ziel des neuen Telekommunikationsgesetzes ist auch ein schnelleres Internet und damit einhergehend der Ausbau des Glasfasernetzes in Deutschland. Als ha.ge.we haben wir uns dazu entschieden, allen Mietern schnellstmöglich Glasfaseranschlüsse zu ermöglichen. Die dafür notwendigen Vorarbeiten hat die Firma Signalbau Blauert bereits seit Anfang 2024 in Angriff genommen. Sie werden die Mitarbeiter von Signalbau Blauert vielleicht schon in den Kellern unserer Wohnanlagen bemerkt haben. Es kann noch eine Weile dauern, bis das Unternehmen alle Arbeiten abgeschlossen hat. Eventuelle Unannehmlichkeiten bitten wir zu entschuldigen. Bis dann wirklich alle Wohneinheiten mit Glasfaserleitungen ausgestattet sind, wird es auch noch eine ganze Weile dauern. Schließlich reden wir von rund 5 000 Wohneinheiten, die wir mit Glasfaser versorgen wollen. Zum jetzigen Zeitpunkt gehen wir davon aus, dass wir bis zum Jahr 2026 alle ha.ge.we Wohnungen mit Glasfaserleitungen versorgen können. Wir werden Sie per Brief und Aushang in den Hausfluren über die weiteren Schritte auf dem Laufenden halten.

Was passiert, wenn Sie nichts unternehmen?

Die Versorgung und Abrechnung Ihres Kabelfernsehens endet zum 01.07.2024. Ab diesem Termin (aber spätestens drei Monate nach diesem Umstellungstermin) wird die Kabel-TV-Versorgung bei Ihnen im Haus eingestellt. Sollten Sie bis dahin keinen neuen Kabel-TV-Vertrag abgeschlossen haben, können Sie nicht mehr auf die entsprechenden Fernsehprogramme zugreifen.



Sie haben Fragen zu den neuen TV-Kabelverträgen?

Weitere Informationen zum neuen Telekommunikationsgesetz, eine umfangreiche Fragen-und-Antwortenliste sowie Informationen zu den Produkten von PYUR erhalten Sie unter www.pyur.com/kabel oder telefonisch unter der Umstellungsrufnummer 0800 220 1111.



MÖHRENKUCHEN MIT TOPPING

PASSEND ZU OSTERN – UND DAS IN HA.GE.WE ORANGE!

► Sie brauchen:

375 g	Möhren
60 g	Pistazienkerne
250 g	Mehl
3 TL	Backpulver
275 g	Zucker
1 Pck.	Vanillinzucker
1 Prise	Salz
½ TL	Zimt
¼ l	Öl
4	Eier (Gr. M)
100 g	gemahlene Mandeln
50 g	gehackte Mandeln
350 g	Doppelrahm-Frischkäse
4 EL	Schlagsahne
100 g	Puderzucker

Die Möhren schälen, waschen und fein reiben, Pistazien hacken. Mehl, Backpulver, Zucker, Vanillinzucker, Salz und Zimt in eine Rührschüssel geben und gut mischen. Öl zugießen und unterrühren. Die Eier einzeln unterrühren. Möhren, 50 g Pistazien, gemahlene und gehackte Mandeln unter den Teig heben.

Teig in eine gefettete, mit Mehl ausgestreute Kuchenform geben und glatt streichen. Im vorgeheizten Backofen (E-Herd: 175 °C · Umluft: 150 °C Gas: Stufe 2) 50 – 60 Minuten backen. Den Kuchen die letzten

ca. 20 Minuten eventuell mit Alufolie bedecken, sollte er zu dunkel werden. Aus dem Ofen nehmen, auf ein Kuchengitter setzen, etwas auskühlen lassen. Nach etwa 10 - 15 Minuten aus der Form lösen und weiter auskühlen lassen.

Frischkäse und Sahne mit den Schneebeisen des Handrührgerätes glatt rühren. Puderzucker zufügen und mit den Schneebeisen des Handrührgerätes dickcremig aufschlagen. Locker auf den Boden streichen. In Stücke schneiden und mit den restlichen Pistazien bestreuen.

NACHHALTIGE REINIGUNGSMITTEL GANZ LEICHT SELBER GEMACHT

ALLES SAUBER MIT NATRON & CO.

Der Frühling ist da. Die Sonne strahlt – da bekommen viele von uns Lust, auch ihr Zuhause im neuen Glanz erstrahlen zu lassen. Hierzu haben wir ein paar Tipps für Sie:

Gute Planung: In dem Sie festlegen, was gemacht werden soll, behalten Sie Ihr Ziel im Blick und das Projekt wird zu einem Kinderspiel.

Ausmisten: Trennen Sie sich von Dingen, die Sie nicht mehr benötigen, um Platz zu schaffen und Ihr Zuhause zu entlasten.

Erst oben, dann unten: Für ein effizientes Putzen beginnen Sie mit der Reinigung der Decken und arbeiten Sie sich nach unten vor.

Teamwork: Teilen Sie die Aufgaben auf und machen Sie den Frühjahrsputz zu einer gemeinsamen Aktivität für die ganze Familie oder auch innerhalb Ihres Hauses – die Freude beginnt beim Eintritt in ein schönes, sauberes Treppenhaus.

Die richtigen Reinigungsmittel: Auf dieser Seite finden Sie Reinigungsmittel, die Sie ganz leicht selbst herstellen können. Das ist umweltschonend und noch dazu eine Entlastung für Ihr Portemonnaie.

Alleskönner Zitrone

Die Powerfrucht mit der Extraportion Vitamin C sorgt im Sommer nicht nur für erfrischende Getränke, sie ist auch ein toller Haushaltshelfer.

So lassen sich Wasserkocher und Kaffeemaschinen ganz einfach mit Zitronensaft entkalken. Der Saft wirkt genauso gut wie handelsübliche Entkalker und ist zudem günstiger. Statt Klarspüler können Sie auch Zitronenschalen in die Geschirrspülmaschine geben. Sie ersetzen den Klarspüler und sorgen für einen frischen Duft. Auch im Bad reinigt Zitronensäure zuverlässig: Schmutzränder in der Badewanne lassen sich beseitigen, indem man sie mit einer Zitronenschale abreibt. Um Spiegel richtig sauber zu bekommen, etwas Zitronensaft ins Putzwasser geben. Anschließend mit Zeitungspapier nachpolieren und schon ist der Spiegel wieder blitzblank.

▶ Küchenreiniger selber machen mit

1 Teil weißer Essig
3 Teile Wasser
Duftöl nach Wahl

So geht's:

Alle Zutaten zusammen mischen und die Mischung in eine Sprühflasche füllen. Wichtig: Diesen Reiniger nicht auf Marmoroberflächen benutzen.

Gut zu wissen:

Dieser Reiniger ist ein Allzweckreiniger. Mit ihm lassen sich Oberflächen im Handumdrehen von Fett befreien. Gleichzeitig wirkt er desinfizierend. Der Essiggeruch verfliegt nach einigen Minuten. Wer den Geruch gar nicht mag, kann einige Tropfen Duftöl hinzufügen.

▶ Spülmaschinenpulver selber machen

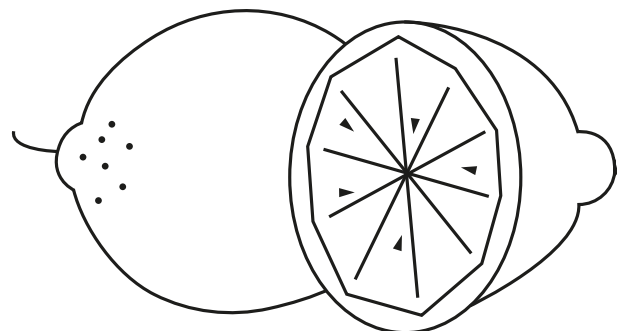
200 g Natron
200 g Soda
300 g Zitronensäure

So geht's:

Einfach alle Zutaten in ein sauberes, trockenes Glas füllen und vermischen. Dann das Pulver wie ganz normales Spülmaschinenpulver verwenden. Dabei etwa zwei Teelöffel pro Waschgang in die Spülmaschine geben.

Gut zu wissen:

Soda (Natriumcarbonat) ist im Super- oder Drogeriemarkt unter dem Begriff Waschsoda zu finden. Achtung, nicht verwechseln: Es gibt auch Back- oder Speisesoda – dahinter verbirgt sich Natron.





Immer wieder kommt ein neuer Frühling,
immer wieder kommt ein neuer März,
immer wieder bringt er neue Blumen,
immer wieder Licht in unser Herz.

aus „Immer wieder kommt ein neuer Frühling“ von Rolf Zuckowski

WIE TIERE AUS DEM WINTERSCHLAF ERWACHEN

AUFSTEHEN, IHR SCHLAFMÜTZEN!

Einige Tierarten wie Igel, Hamster und Fledermäuse finden im Winter kaum Nahrung und schlafen, um die kalten Monate zu überstehen. So ein Winterschlaf ist ziemlich praktisch: Die Tiere können dadurch ihren Herzschlag, ihre Atmung, ihre Körpertemperatur und ihre Verdauung herunterfahren und so weniger Energie verbrauchen. Das bedeutet, dass sie in der nahrungsarmen Winterzeit auch nichts fressen müssen. Pünktlich zum Frühling erwachen Hamster, Igel und Co. aus ihrem Winterschlaf.

Aber wie machen Sie das?

Als erstes kurbeln spezielle Hormone die Fettverbrennung an, damit sich der Körper der Winterschläfer wieder auf 15 Grad Celsius erwärmt. Dann werden die Muskeln aktiviert und bringen die Tiere durch Zittern wieder auf ihre normale Körpertemperatur zurück. Jetzt braucht der Körper wieder neue Energie. Diese bekommt er durch Nahrung. Daher gehen die Winterschläfer auch häufig direkt aus ihrem Winterlager raus zur Nahrungssuche. Guten Appetit!

DIY: INSEKTENHOTEL

FÜR DEINEN BALKON ODER GARTEN

Das brauchst du:

- alte Konservendosen
- Schere, Pinsel, Farben
- Paketband zur Aufhängung
- Wenn gewünscht, Deko wie z. B. Wackelaugen
- Füllmaterial für ein gemütliches Insektenhotel (Tannenzapfen, Stroh, Rinde etc.) – sammle dieses Material am besten bei einem Frühlingsspaziergang.

So geht's:

Entferne das Papier von der Aludose. Öffne die Dose von beiden Seiten.

Nun geht es an die Farbe. Damit deine Farbe auch gut deckt, grundiere die Dose einmal in Weiß. Streiche sie dann ein zweites Mal in deiner Wunschfarbe. Lass die Farbe trocknen.

Jetzt kannst du überlegen, wie dein Insektenhotel aussehen soll: Braucht es noch Streifen, Schuppen oder Pünktchen? Bemale die Dose, wie es dir gefällt.

Verleihe deinem Insekt abschließend noch Augen.

Du kannst sie zum Beispiel aufmalen, Wackelaugen aufkleben oder Schneckenhäuser dafür verwenden. Hier sind der Kreativität keine Grenzen gesetzt – je lustiger, desto besser.

Für die Befestigung führe ein Band durch die Dose. Damit kannst du es später beispielsweise einfach an einen Ast hängen.

Zum Schluss fülle die Dose mit dem gesammelten Material – arrangiere es im Inneren des Insektenhotels. Wenn du mehrere Insektenhotels machst, könnte es sinnvoll sein, eines nur mit Stroh zu füllen und ein anderes mit Pflanzenstängeln, etc. Ihr könnt auch einfach ausprobieren, was euren Insekten am besten gefällt.

Viel Spaß!



SO ERREICHEN SIE UNS

Über Whatsapp:

0176 30011533

während unserer Öffnungszeiten

Vor Ort:

Neumarktstraße 1a/1b

58095 Hagen

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. bis Do. 08:00 – 16:00 Uhr

Fr. 08:00 – 13:00 Uhr

Im Notfall:

0163 3110527

Mo. bis Do. ab 16:00 Uhr

Fr. & an Wochenenden ab 14:00 Uhr



ha.ge.we

Mein Zuhause. Mein Leben

**Neuer Raum
für große Ideen!**

Findet den Raum, der zu euch passt.
⇒ hagewe.com

